

Jak przygotować nieruchomość do sprzedaży lub wynajmu

Jak przygotować nieruchomość do sesji fotograficznej

- ✓ Posprzątaj mieszkanie, uporządkuj przestrzeń.
Usuń niepasujące elementy wystroju mieszkania.



- ✓ W kuchni uprzątnij blaty, pochowaj wszystko do szafek. Pozostaw pasujące modne akcesoria. Postaw na stole talerz z owocami lub karafkę z wodą i plastrem limonki lub pomarańczy. Ustaw doniczkę ze świeżymi ziołami.

- ✓ W jadalni nakryj stół, niezbyt wystawnie, symbolicznie, np. dla dwóch osób na "kawę i słodkości".

W części wypoczynkowej ułóż na sofie poduszki i koce, ustaw wazon, doniczki (tylko z ładnymi roślinami), inne dekoracje. Wstaw do wazonu bukiet kwiatów lub kwitnące gałązki.



- ✓ W sypialni zaściel łóżko narzutą i ułóż kilka poduszek. Na szafkach nocnych ułóż książki, magazyny, dekoracje.



- ✓ Uprzątnij pokoje dziecięce, poukładaj zabawki i książeczki na półkach, zaściel łóżko narzutą i ułóż poduszki.

- ✓ Łazienkę uporządkuj, pochowaj wszystko do szafek. Ułóż dopasowane kolorystycznie miękkie, puchate ręczniki, miękki chodnik, połóż luksusowe mydło lub elegancki dozownik, ładną buteleczkę perfum lub inne stylowe dekoracje. Wstaw ładną roślinę.



Pamiętaj, że od tego, jak przygotujesz wnętrze do sesji fotograficznej zależy, czy klienci oglądający je na portalach zainteresują się nim i będą chcieli obejrzeć je osobiście.

Jak przygotować nieruchomość do sprzedaży lub wynajmu

Jak przygotować nieruchomość do prezentacji

- ✓ Zadbaj o wejście do mieszkania. Upewnij się, że dzwonek do drzwi działa. Połóż nową wycieraczkę. Uporządkuj wieszak w przedpokoju. Usuń z widoku rodzinne pamiątki. Jeśli masz w domu zwierzęta, usuń z widoku klatki, miski, kuwety.

- ✓ Przewietrz mieszkanie. Nie stosuj sztucznych zapachów. Ustaw delikatnie pachnące świece. Zadbaj o optymalną temperaturę mieszkania.

- ✓ W kuchni uprzątnij blaty, zostaw tylko ładne, pasujące akcesoria. Ustaw misę z owocami, karafkę z wodą lub sokiem, doniczkę ze świeżymi ziołami.



- ✓ Na stole w pokoju dziennym postaw wazon z kwiatami lub kwitnącymi gałązkami. W części wypoczynkowej ułóż na sofie poduszki i koce, ustaw doniczki, wazon, świece, misy, inne dekoracje.

- ✓ W sypialniach zaściel łóżka narzutami i ułóż na nich poduszki. Na szafkach nocnych ułóż książki, dekoracje. W pokoju dziecięcym ułóż zabawki, uporządkuj półki.



- ✓ W łazience pochowaj wszystkie kosmetyki i akcesoria do szafek. Ułóż dopasowane miękkie ręczniki, chodnik, drewnianą szczotkę, połóż luksusowe mydło, elegancką buteleczkę perfum lub inne stylowe dekoracje. Wstaw roślinę, ładny dyfuzor zapachowy.



- ✓ Zadbaj o to, aby na czas wizyt nie było dzieci - często rozpraszają klientów, a to nie wpływa pozytywnie na odbiór nieruchomości, a także zwierząt, a w szczególności psów. Niektórzy klienci boją się ich i może dojść do niezręcznych sytuacji.

Jeśli jesteś zdania, że Twoja nieruchomość potrzebuje profesjonalnej metamorfozy, zapraszam do kontaktu.
Wiem, co zrobić, żeby spodobała się przyszłym nabywcom.
Więcej zdjęć realizacji na www.hello-home.pl
tel: 605 902 482

Maja Maik Hello Home

